

Local commercial de 1205 m2 sur un emplacement N°1,, Châteaubernard (16100)

Annonce **C1365501** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente - Châteaubernard (16100) : A louer un local commercial situé dans une zone commerciale. Une zone de chalandise avec un emplacement N°1. Facilité d'accès et de stationnement à proximité du local.

Surface d'activité d'environ 950 m2. Surface de bureaux et locaux sociaux d'environ 150 m2 et 130 m2 de réserve environ. Longueur de vitrine : 8,5 m.

Approvisionnement accès poids lourds en partie arrière de l'immeuble. L'ensemble du local est climatisé. Les mises aux normes et vérifications ont été effectués.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10896,00 €.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 1 205 m²

Loyer mensuel : 8 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châteaubernard : **3 780 (sos villages)**

Photos



