

Café, Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Salon de thé avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75011)

Annonce **C1365497** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, commerces de detail, coffee shop et primeur en emplacement N°1, à proximité d'un métro.

Située sur un axe principal du 11ème de Paris, cette épicerie bénéficie d'une très belle visibilité grâce à sa belle vitrine et d'une clientèle fidèle développée depuis plus de 6 ans.

- Surface : 120 m2 au total 100 m2 au rez de chaussée + 20 m2 au sous-sol.

- Linéaire de façade 12m.
- Hauteur sous plafond 3.30m.
- Droit de terrasse actuelle : 4.00m x 1.20m.
- Arrivée + évacuation d'eau dans le local.

- WC dans le local.

- Triphasé.

Le commerce est vendu clé en main, entièrement équipé, avec un laboratoire, un sous-sol de stockage et un matériel professionnel complet permettant une reprise immédiate de l'activité.

Climatisation réversible.

Matériel inclus : - 6 étagères de stockage bois et métal grande capacité.

- Lave-vaisselle professionnel.
- Évier professionnel avec mitigeur.
- Table inox.
- Chariot inox.
- Étagère inox.
- 3 réfrigérateurs de stockage.
- Grande vitrine réfrigérée récente.
- 29 silos en verre avec supports muraux en bois.
- 2 meubles de vente en vrac avec tiroirs.
- Grande table en bois massif.
- Mobilier de présentation.
- Bibliothèque / meuble sur mesure.
- Comptoir de caisse en bois massif.
- Caisse enregistreuse avec balance intégrée.
- Imprimante couleur.

- Machine à café.

- 4 tables gigognes pour la présentation des fruits, légumes ou produits d'épicerie.

- Mobilier extérieur (1 table et 2 bancs).

Équipe : - 2 associés + 2 salariés en CDI (28 h/semaine).

Horaires d'ouverture : - Mardi - samedi : 10:00 - 19:30.

- Dimanche : 10:00 - 13:00.

Chiffre d'affaires : - 2024 : 424 000 €.

- 2025 : 436 000 €.

- Bail commercial 369 - 2020-2029.

- Loyer mensuel : 3 300 € HC.

- Loyer annuel HC : 39 600 €.

- Charges : 50 € / mois (inclus charges de copro + teom).

- Loyer non soumis à la TVA.

- Dépôt de garantie : 3 x loyer HC.

Ce fonds de commerce constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité reconnue dans le secteur du bio et du vrac, zéro déchets, réemploi.

Son emplacement stratégique, sa clientèle fidélisée, son matériel complet et son potentiel de développement en font un commerce prêt à être exploité dès la signature.

Prix de vente : 219 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

436 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.