

Murs commerciaux, 56 m2 dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1365496** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre des murs libres d'un local commercial de 56 m2 situé au sein d'un immeuble des années 1950, au cœur d'un environnement résidentiel bénéficiant d'une clientèle de proximité et d'un tissu de commerces et services déjà bien implantés (coiffure, esthétique, santé, services à la personne). Le secteur compte plus de 2 700 habitants à moins de 5 minutes à pied et plus de 40 commerces de proximité, avec un flux piéton régulier et un arrêt de bus au pied de l'immeuble.

Cette surface commerciale bénéficie d'un linéaire de vitrine de 3,70 m, d'un rideau métallique électrique, d'un stationnement immédiat et d'un accès possible par les parties communes. Elle comprend un espace d'accueil de 21 m2, deux bureaux indépendants, une kitchenette équipée, des sanitaires rénovés, la fibre optique et le chauffage collectif gaz.

Des travaux de rafraîchissement (sols, peintures et accueil) permettront de valoriser pleinement ce local, adapté à une activité de commerce de proximité, de services, de profession libérale, ou esthétique, hors restauration nécessitant une extraction.

Local également pertinent pour un investisseur souhaitant une mise en location.

- Prix de vente net vendeur : 118 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 7083 € HT.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **126 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

