Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 90 m2, Poisy (74330)

Annonce **C1365494** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITE NEUF A LOUER - PROCHE ANNECY Surface totale : 90m2 (60m2 rez-de-chaussée + 30m2mezzanine installée)1 place de parking Une opportunité rare de vous installer dans un local neuf et jamais occupé, à quelques minutes d'Annecy et de l'A41.

Livré brut, ce local de 90m2 offre une totale liberté d'aménagement pour construire un outil de travail à votre image.

Une zone d'activités récente et qualitative, en plein développement, idéalement placée entre Annecy et l'axe Annecy – Genève.

Côté technique : 60m2 au rez-de-chaussée et 30m2 de mezzanine déjà installéeGrande hauteur sous plafond, idéal pour un stockage optimiséPorte sectionnelle motorisableBalcon avec accès direct1 place de parking privativeRéseaux en attente, prêts pour votre aménagement sur mesureCharges comprises et accès PMR L'emplacement :Implanté dans une zone d'activités neuve et qualitative en plein développement, ce local lumineux bénéficie d'un accès rapide à Annecy, à l'A41 et à l'axe Annecy – Genève.

Un environnement d'entreprises récent, à proximité immédiate des grands axes, pour un cadre de travail moderne et bien situé.

Conditions financières :, charges comprisesSurface totale : 90m2 À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉCe local neuf et modulable s'adresse à des professionnels en quête d'un outil de travail sur mesure :Artisan du bâtiment ou professionnel de la maintenanceActivité de stockage ou d'e-commerceBureau associé à une activité de logistiqueBureau d'études, architecte ou profession techniqueServices sans clientèle recherchant un cadre neuf et qualitatif ? Les activités recevant du public (ERP) ne sont pas autorisées.

Un local neuf, modulable, prêt à accueillir votre projet.

Une localisation stratégique aux portes d'Annecy.

À SAISIR SANS ATTENDRE80 € HT/mois de charges forfaitaires.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.

gouv.

fr.

Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Christophe ROCHAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 180 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poisy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Poisy : **6 839 (sos villages)**

Photos



