

Local commercial ou professionnel de 77 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75019)

Annonce **C1365493** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : Location pure d'un local commercial situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, à proximité d'un métro, des gares, etc.

Le local commercial ou professionnel développe une surface totale de 77 m2 avec une façade de 8 mètres offrant une très belle visibilité.

Le bien se compose de :

- Un espace accueil / salle d'attente.
- Une salle de réunion d'environ 33 m2 pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes.
- Un bureau privatif de 27 m2.
- Une pièce de 13 m2 à l'étage pouvant faire office de bureau ou de chambre.
- Une salle d'eau avec WC.

Le local est équipé de la climatisation et peut être loué vide ou meublé. Un parking est disponible en option.

Idéal pour une profession libérale, un cabinet médical ou paramédical, un centre de bien-être, un studio de yoga ou de pilates, des bureaux, un showroom ou toute autre activité professionnelle.

- Charges : 176 € / mois.
- Les honoraires : 30 % du loyer annuel hors charges.
- Les honoraires de 14 364 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 176,33 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 9 975 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 3 325 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

