

Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1365492** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans l'hypercentre-ville.

Cet établissement, exploité avec succès depuis 6 ans, bénéficie d'une très belle réputation et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

L'affaire développe un chiffre d'affaires de 160 000 € en 2025 et constitue une opportunité pour un couple ou un entrepreneur individuel souhaitant reprendre un établissement parfaitement organisé, sans travaux à prévoir.

Concept :

- L'établissement propose : Brunch le matin, cuisine traditionnelle le midi, offre coffee shop et service d'apéritif l'après-midi, accompagné d'une petite carte gourmande.
- La cuisine, compacte et parfaitement optimisée, permet une exploitation efficace avec une seule personne en cuisine. Les plats sont élaborés à partir de produits frais et de saison.
- Le tout dans un cadre coloré et atypique.

Caractéristiques :

- Surface : 72 m2.
- 30 places assises en salle.
- 12 places en terrasse.
- Climatisation.
- Store banne électrique.
- Extraction sur toiture.
- Loyer mensuel révisé : 1 580 €.

Clientèle :

L'établissement bénéficie d'une clientèle diversifiée et régulière :

- Actifs et bureaux du secteur.
- Résidents du quartier.
- Touristes, grâce à la forte présence de locations saisonnières (airBnB) à proximité.

L'offre café est particulièrement bien développée avec une consommation moyenne d'environ 10 kg de café par semaine, témoignant d'une activité récurrente.

Exploitation :

- Ouverture de 8h00 à 18h00.
- 5 semaines de fermeture annuelle.
- Environ 70 personnes par jour en hiver.
- Environ 30 personnes par jour en été.

L'activité est particulièrement dynamique durant la saison hivernale grâce à une importante clientèle locale et tertiaire.

Les atouts de l'affaire :

- Outil de travail fonctionnel et clé en main.
- Clientèle fidèle et diversifiée.

- Potentiel de développement selon le projet du repreneur.
- Faible loyer au regard du secteur.

Une opportunité pour un couple ou entrepreneur individuel, parfaitement exploitable dès le premier jour, dans l'un des secteurs porteur de Nice.

- Prix de vente net vendeur : 90 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Éléments chiffrés :

CA	159 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.