

Bar, restauration, snack et vente de plats, emporter en plein centre ville de Brusvily (22100)

Annonce **C1365487** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur de Brusvily (22100), à vendre un fonds de commerce de bar, restauration, snack et vente de plats à emporter.

L'établissement comprend plusieurs salles de restauration, un espace bar avec comptoir, une cuisine professionnelle, une plonge, une légumerie, des réserves ainsi qu'un garage et un grenier.

Le fonds bénéficie d'une Licence IV et dispose de l'ensemble du mobilier, des agencements et du matériel nécessaires à son exploitation.

EBEr 2025 : 59 609 €.

Un logement de fonction est également inclus, comprenant une pièce de vie, une chambre et une salle de bains avec WC.

Établissement offrant de nombreuses possibilités de développement, notamment grâce à une ouverture actuellement limitée en aux midis.

Prix de vente : 82 500 € FAI (10.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 8 730 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	60 000 €
-------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brusvily (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brusvily : **1 065 (sos villages)**

Photos

