Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 253 m2 pour plusieurs activités, Mérignac (33700)

Annonce **C1365485** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700), proche d'une rocade : A louer un local commercial à usage de bureaux ou commerce aménagé, en bon état, avec très beau linéaire de vitrine de 22 m, 2 accès piétons en façade et 1 accès der service sur l'arrière du bâtiment, proche de divers commerces de détail (tabacs, boulangerie, etc). 4 parkings (lot 277-278-279-280) N°9) aérien dans un parking d'une résidence sécurisée inclus dans la location.

Local bénéficiant de climatisation réversible, câblage, baie de brassage, plusieurs issues de secours, sol carrelage, sanitaires PMR. Accès PMR. Ancien ERP (ex pharmacie).

Idéal pour une activité médicale, esthétique ou profession libérale.

Possibilité de disponibilité anticipée sous 1 mois après la signature du bail.

Disponibilité : sur demande.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 951 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365485/100.jpg