

Local d'activité de 135 m2, Falaise (14700)

Annonce **C1365475** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Calvados - Falaise (14700) : A louer un local d'activité bénéficiant d'un emplacement idéal dans une zone dynamique. La zone bénéficie d'un grand parking.

Local d'activité d'une surface totale de 135 m2 situé dans une zone sécurisée et déjà bien commercialisée, avec la présence de restaurant, salle de sport, boutique e-cigarette, magasins divers, etc.

Possibilité d'agrandir la surface avec une mezzanine.

Bâtiment & prestations de qualité :

- Brut de béton fluides ok.
- Consuel ok.
- Fibre optique.
- Portail électrique.
- Grand parking.
- Zone attractive.
- Zone sécurisée.

Synthèse :

- Loyer mensuel HC / HT : 960 €.
- Provisions charges mensuelle HT : 15 €.
- Les honoraires HT à la charges du preneur : 2 300 €.
- Dépôt garantie : 2 880 €.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Falaise : **8 605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.