

Local d'activité de 400 m2 dans une zone dynamique,, Falaise (14700)

Annonce **C1365474** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Calvados - Falaise (14700) : A louer un local d'activité bénéficiant d'un emplacement idéal dans une zone dynamique.

Local d'activité d'une surface totale de 400 m2 dans une zone sécurisée et déjà bien commercialisée, présence de restaurant, salle de sport, boutique e-cigarette, magasin divers, etc.

Porte sectionnelle et porte de service sur une face du bâtiment. Porte de service type entrée avec fixe pour vitrine sur l'autre face du bâtiment

Local facilement aménageable avec partie magasin/ bureaux et une partie atelier-réception-envoi, etc.

Possibilité d'agrandir la surface avec une mezzanine.

La zone bénéficie d'un grand parking.

Bâtiment & prestations de qualité :

- Brut de béton fluides ok.
- Consuel ok.
- Fibre optique.
- Porte sectionnelle.
- Portail électrique.
- Grand parking.
- Zone attractive.
- Zone sécurisée.

Synthèse :

- Provisions des charges mensuelles HT : 35 €.
- Les honoraires HT à la charge du preneur : 6 500 €.
- Dépôt garantie : 5 700 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Falaise : **8 605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.