

Bureaux / Locaux professionnels, (34)

Annonce **C1365459** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

****LOCAUX COMMERCIAUX NEUFS ? VEFA ? SECTEUR ALIMENTATION et RESTAURATION****

***Villeneuve-lès-Béziers (34) ? Permis de construire purgé de tout recours* Opportunité d'implantation pour un concept de restauration (grand buffet), halles gourmandes, ou commerce alimentaire, au sein d'un programme immobilier neuf en VEFA, sur un terrain paysager de plus de 5 600m². **Un bâtiment généreux et évolutif** - Bâtiment unique de 2 005m² - Terrain de 5 583m², largement paysager et planté - Hauteur au faîtage : 10,50m - 70 places de stationnement - Permis déposé pour une activité alimentaire, mais un simple acte administratif de changement de destination permet d'élargir les usages possibles (stockage, salle de sport, activité multiservices, etc.), offrant une réelle souplesse d'exploitation **Une localisation stratégique aux portes de Béziers** - Centre-ville de Béziers : 15min - Aéroport Béziers?Cap d'Agde : 10min - Accès autoroute A9 : 5min - Accès autoroute A75 : 5min - Zone d'Aide à Finalité Régionale (ZAFR), ouvrant droit à des dispositifs d'aide à l'investissement Un emplacement à fort potentiel, à la croisée des grands axes autoroutiers du Languedoc, idéal pour capter une clientèle locale, touristique et de passage. **Informations complémentaires** - Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie - Prix de vente hors honoraires : 2 900 000 € HT - Honoraires à la charge du vendeur (4 % HT) : 116 000 € HT - Prix de vente TTC HAI : 3 619 200 € - Référence annonce : 0001402-GN Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Nathalie Guiltat, agissant en qualité de salariée habilitée auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier ? Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093, CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. * *Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **3 016 000 €**

Localisation

Localisation : , **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.