Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial neuf de 2 005 m², Villeneuve-lès-Béziers (34420)

Annonce **C1365459** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

LOCAUX COMMERCIAUX NEUFS ? VEFA ? SECTEUR ALIMENTATION & RESTAURATION
Villeneuve-lès-Béziers (34) – Permis de construire purgé de tout recours

Opportunité d'implantation pour un concept de restauration (grand buffet), halles gourmandes ou commerce alimentaire, au sein d'un programme immobilier neuf en VEFA, sur un terrain paysager de plus de 5 600 m².

Un bâtiment généreux et évolutif
- Bâtiment unique de 2 005 m²
- Terrain de 5 583 m², largement paysager et planté
- Hauteur au faîtage : 10,50 m
- 70 places de stationnement
- Permis déposé pour une activité alimentaire, mais un simple acte administratif de changement de destination permet d'élargir les usages possibles (stockage, salle de sport, activité multiservices, etc.), offrant une réelle souplesse d'exploitation

Une localisation stratégique aux portes de Béziers
- Centre-ville de Béziers : 15 min
- Aéroport Béziers–Cap d'Agde : 10 min
- Accès autoroute A9 : 5 min
- Accès autoroute A75 : 5 min
- Zone d'aide à finalité régionale (ZAFR), ouvrant droit à des dispositifs d'aide à l'investissement

Un emplacement à fort potentiel, à la croisée des grands axes autoroutiers du Languedoc, idéal pour capter une clientèle locale, touristique et de passage.

Informations complémentaires
- Bien non soumis au DPE
- Prix de vente hors honoraires : 2 900 000 € HT
- Honoraires à la charge du vendeur (4 % HT) : 116 000 € HT
- Prix de vente TTC HAI : 3 619 200 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 2 005 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 900 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Villeneuve-lès-Béziers (34420), , Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.