

Local commercial de 1232 m2 dans une zone commerciale,, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1365456** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : Situé au sein d'une zone commerciale d'un centre commercial sous enseigne, à louer un bâtiment développe une surface totale d'environ 1 232 m2, répartie comme suit :

- Surface totale : environ 1 232 m2.
- Surface de vente : environ 850 m2.

Destination : Usage commercial.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans (durée de 9 ans).
- Les honoraires d'agence (à la charge du preneur) : 36 000 € HT.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 1 232 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.