

Murs commerciaux, 27 m2 dans un quartier vivant,, Toulouse (31500)

Annonce **C1365455** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : Situés sur une avenue, à vendre des murs commerciaux constituent une opportunité, aussi bien pour un exploitant souhaitant devenir propriétaire de son local que pour un investisseur à la recherche d'un actif patrimonial accessible.

D'une surface d'environ 22 m2, le local offre un espace fonctionnel, facile à aménager et parfaitement adapté à de nombreuses activités de services ou de conseil.

Implanté dans un environnement commerçant dynamique, il bénéficie d'une clientèle de quartier fidèle tout en restant adapté aux activités fonctionnant principalement sur rendez-vous ou par recommandation.

Activités idéales :

- Professions libérales (psychologue, diététicien, ostéopathe, sophrologue, etc).
- Cabinet de conseil ou bureau.
- Agence immobilière, assurance ou courtage.
- Institut de beauté, ongles ou soins esthétiques.
- Atelier de couture ou retouches.
- Showroom, point de retrait ou e-commerce.
- Activité informatique, communication ou services aux entreprises.

Les atouts :

- Premier prix sur le secteur.
- Emplacement recherché dans un quartier vivant.
- Surface facile à exploiter et faibles coûts d'exploitation.
- Convient aussi bien à un utilisateur souhaitant maîtriser ses charges qu'à un investisseur recherchant un bien facilement louable.
- Fort potentiel de valorisation patrimoniale.

Une opportunité pour acquérir des murs commerciaux dans un secteur recherché de Toulouse.

- Prix de vente : 44 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7 250 € HT.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 27 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	52 700 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	599 €
Montant honoraires :	8 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.