

Local commercial Vaud locaux bureaux, atelier et stockage dans immeuble de 4500 m2, louer, Romanel, 4650 m2, Romanel-sur-Lausanne

Annonce **C1365454** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Immeuble commercial de bureaux, de stockage et de production industrielle, artisanale et logistique
Situation des locaux : Les locaux sont situés à proximité de Romanel dans une zone artisanale et industrielle et à 8min de la zone commerciale de Crissier.

Autoroute A9 à 10minutes.

Bus 54 + train LEB : à 2min à pied.

Description : Les locaux commerciaux sont adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique.

Tous les étages avec sanitaires, douche sont accessibles par monte-charge et ascenseur.

Accès par badge 24h/24.

Le site propose également un grand parking et un accès aisé pour de nombreux véhicules et les semi remorques.

Surfaces : toutes accessibles avec monte charges et ascenseur sur plusieurs niveaux.

TOTAL: 4'653m2 (divisibles) Conditions financières : - Loyer : CHF 150.

-/m2/an selon étage.

- Charges acompte en sus : environ CHF 10/m2/an.

- Loyer places de parc en sus : CHF 80.

-/place/mois.

Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanales, stockage, petite production.

Disponibilité : à convenir Descriptif technique : - Accès par badge 24h/24- 1 ascenseur- 1 monte-charge 3,2 T- 1 quai- Aire de livraison- Charges au sol importante- Grande hauteur sous plafond : jusqu'à 4,50m
Pour toute information complémentaire, contactez vaudburo.

Retrouvez toutes nos offres sur www.vaudburo.ch

vaudburo.

ch

Surface commerciale : 653 m²

Surface totale : 4 650 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romanel-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

