Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de 118 m2 en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1365448** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un axe passant avec beaucoup de visibilité et dans un environnement de grandes enseignes.

Une jolie boutique d'environ 80 m2 avec une cave d'environ 38 m2. Pas de travaux à prévoir.

Bail neuf à venir.

- Prix de cession : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence HT en sus : 6300 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**45 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.