

Bar, Tabac, Loto dans une grande ville dynamique du Finistère (29)

Annonce **C1365447** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans une grande ville dynamique du Finistère sud (29), à vendre une belle affaire de bar, tabac, FDJ, jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, assurant une très belle visibilité et une clientèle fidèle.

L'établissement constitue un bel outil de travail, parfaitement entretenu et prêt à être exploité sans investissement immédiat.

L'affaire est exploitée aujourd'hui avec trois personnes, mais son organisation permettrait à un couple de professionnels de la reprendre, générant ainsi une rentabilité encore plus attractive.

Les conditions d'exploitation permettent de préserver une excellente qualité de vie :

- Fermeture tous les dimanches toute l'année.
- Tous les jours fériés fermés.
- 3 semaines de congés annuels.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de plus de 230 000 €, dont près de 70 000 € de commissions (tabac, FDJ, etc), offrant une activité sécurisée et récurrente.

Le loyer est particulièrement modéré au regard de l'emplacement et des surfaces.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant une opportunité de capitalisation patrimoniale à moyen et long terme.

Éléments chiffrés :

EBE	81 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.