

Chaussures pour femmes et hommes et maroquinerie dans le centre ville de Niort (79000)

Annonce **C1365446** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans la vente de chaussures pour femmes et hommes ainsi que de maroquinerie, idéalement située en centre-ville. La très belle visibilité, la belle superficie et le parfait état en font un outil de travail clé en main qui séduira immédiatement les futurs acquéreurs.

Avec un chiffre d'affaires supérieur à 350 000 € HT, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une solide notoriété. Elle conviendra parfaitement à un commerçant expérimenté, un couple, deux associés ou à des porteurs de projet en reconversion souhaitant s'investir dans une activité reconnue.

Côté rentabilité, cette affaire présente de sérieux atouts avec un EBE reconstitué supérieur à 80 000 €, offrant un excellent niveau de rémunération ainsi que de réelles perspectives de développement.

Une opportunité affichée à moins de deux fois l'EBE.

Une belle affaire alliant emplacement, rentabilité et potentiel de croissance.

Loyer annuel : 14 788 €

Éléments chiffrés :

EBE	83 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.