Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tènement immobilier commercial et artisanal sur un axe routier fréquenté,, Montescot (66200)

Annonce **C1365433** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Montescot (66200) : A vendre un tènement immobilier commercial et artisanal situé sur un axe routier à très forte fréquentation, idéal pour les entrepreneurs et investisseurs à la recherche d'une localisation stratégique.

Le tènement immobilier comprend un espace de 400 m2, parfaitement adapté à des activités commerciales et artisanales ; le tout édifié sur un terrain généreux de 2000 m2.

L'emplacement de ce bien est un atout majeur, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients potentiels.

Le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques pour y installer un commerce de détail, un atelier artisanal ou un espace de bureaux.

Les caractéristiques du tènement incluent :

- Une surface de 400 m2, modulable selon les exigences.
- Un terrain de 2000 m2 offrant des possibilités d'extension ou de stationnement.
- Un accès facile depuis la route principale, garantissant une excellente circulation.
- La proximité avec les transports en commun et autres commodités, augmentant l'attrait pour les clients.

Le bien représente une opportunité alliant espace, accessibilité et potentiel de développement pour dynamiser une activité dans un environnement en plein essor.

Informations sur la cession

Prix : **526 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montescot (66200), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montescot : **1 686 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.