

Tabac, Presse, PMU, Loto, 76 m2 sur un axe fréquenté, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1365430** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un bureau de tabac, presse, FDJ et PMU de 70 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique sur le secteur de Bourg-en-Bresse (01000).

Idéalement situé sur un axe fréquenté, il profite d'une très belle visibilité, d'un parking avec arrêt minute et d'un environnement commerçant attractif favorisant un flux régulier de clientèle.

Points forts :

- Très bonne réputation locale.
- Commerce clé en main, prêt à être repris immédiatement.
- Activités diversifiées assurant une rentabilité élevée et stable.
- Clientèle régulière et fidèle.

La PERF. 254 447 € (EBE retraité au 31-12-2025).

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Éléments chiffrés :

CA	375 000 €
EBE	254 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **593 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.