

Crêperie 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1365428** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre une crêperie de charme avec logement de 110 m2 rénové.

- Capacité : ~50 places en terrasse couverte et ~40 places en salle déco moderne.
- Côté pro : Cuisine parfaitement équipée et ergonomique.

Plus de 8 semaines de congé par an pour souffler.

Une affaire clé en main et à fort potentiel, nichée dans une cité très touristique.

Côté perso :

- Grand logement de fonction de 110 m2 refait à neuf à l'étage.

Profil :

- Idéal pour un professionnel du secteur ou une reconversion ambitieuse dans l'univers de la crêperie.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

- Une belle crêperie pure située en plein cœur d'une station touristique.
- Emplacement N°1.
- Idéal pour un couple.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.