

Immeuble, Pizzeria, Restaurant, Valence (26000)

Annonce **C1365426** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Spécial investisseur, à céder un immeuble de rapport avec commerce en pied d'immeuble et logement à l'étage et deux garages.

Situé sur une avenue, c'est un immeuble de rapport entièrement loué, idéal pour un investissement.

Descriptif :

Rez-de-chaussée :

- Local commercial (restaurant - pizzeria) de 82 m², loué à 1 750 € / mois.

1er étage :

- Studio de 24 m², loué à 380 € / mois - DPE : e / GES : b.

- Studio de 25 m², loué à 380 € / mois - DPE : e / GES : b.

2e étage :

- T2 de 43 m², loué à 550 € / mois - DPE : d / GES : b.

- T2 de 43 m², loué à 550 € / mois - DPE : d / ges : b.

- Duplex t4 de 80 m², loué à 705 € / mois - DPE : d / GES : a.

Prestations :

- Chauffages électriques dans les appartements.

- Doubles vitrages.

- Immeuble bien entretenu.

- Aucun travaux à prévoir.

- Garages garage de 15 m², loué à 66 € / mois.

- Garage de 22 m², loué à 66 € / mois.

Informations financières :

- Revenus locatifs annuels hors charges : 53 400 €.

- Taxe foncière 2024 : 5 475 €.

- Rentabilité brute : 8.6 %.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 296 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.