Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts sur un axe passant, dans la Sarthe (72)

Annonce **C1365425** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - restaurant - Licence IV situé dans un village du Nord Sarthe (72), sur un axe très passant, avec un grand parking et peu de concurrence.

Les lieux se composent d'une salle de bar pouvant accueillir 20 places assises, une salle de restaurant de 40 places assises ainsi qu'une autre salle à l'étage pouvant recevoir 50 personnes pour des événements (monte plats). La décoration est totalement refaite.

La cuisine est fonctionnelle avec du matériel neufs, piano 2 feux et chauffe assiettes, hotte professionnelle, four vapeur et chambre froide. Les toilettes sont aux normes PMR.

Le gérant actuel travaille avec un cuisinier qualifié sur 5 services du midi et une formule à emporter le vendredi soir.

Cet établissement propose uniquement un menu du jour les midis en semaine.

Le confort de travail s'appuie sur 5 semaines de congés et une fermeture samedi et dimanche, ce qui offre aussi la possibilité de développer l'activité.

Les atouts :

- Une clientèle fidèle d'ouvriers, artisans, retraités.
- Un loyer très faible.

Le profil :

- Une personne seule qui aime l'esprit de village et qualifié en cuisine même si le cuisinier resterait dans le projet.
- Un couple expérimenté dans le métier et souhaitant reprendre une affaire sans salarié pour terminer leur carrière sereinement ou/et avec l'ambition de développer cette petite affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Informations sur la cession

Prix de cession : **49 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans la Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.