Immeuble commercial et bureaux de 771 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1365420** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers sud (86000) : Dans un environnement professionnel et commercial, à louer un immeuble commercial et de bureaux sous statut de copropriété (2 niveaux).

Ensemble de 3 lots à louer :

- Lot N°7 (circulation, 42,13 m2).
- Lot N°8 (local professionnel 1er étage, 348,92 m2).
- Lot N°9 (local professionnel 1er étage, 380,09 m2).

Surface totale loi carrez : 771,14 m2. Espaces de stationnement communs.

Les locaux sont en très bon état, accessibles par un ascenseur et escaliers. Ensemble climatisé.

- Bail commercial (3/6/9) à créer.
- Loyer mensuel de 10 000 € HT/HC.
- Paiement mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 24 000 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Immeuble libre immédiatement.

Surface commerciale : 771 m²

Surface totale : 771 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.