

Tabac, Presse, Loto de 60 m2, Tours (37000)

Annonce **C1365419** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Orléans (45000) : A vendre fonds de commerce de tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique en plein développement, à seulement 1 heure de Paris et à proximité de l'A10 ainsi que du centre-ville d'Orléans.

La surface commerciale d'environ 60 m2 a été entièrement rénovée en 2024.

L'établissement bénéficie d'une bonne fréquentation avec environ 450 clients par jour et réalise des commissions annuelles de 220 000 €, dont 150 000 € de tabac.

L'exploitation offre un confort de vie appréciable avec une fermeture le dimanche et une coupure quotidienne de 13h00 à 14h00.

La commune, particulièrement attractive, compte 250 logements en cours de construction, laissant entrevoir une augmentation du flux de clientèle.

Une affaire saine et rentable, représentant une opportunité rare sur le secteur d'Orléans.

Prix du fonds de commerce : 657 600 € HAI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.