

Restaurant avec terrasse proche de Pau (64000)

Annonce **C1365417** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Restaurant clé en main - emplacement stratégique dans l'agglomération paloise.

Une opportunité de reprise d'un restaurant entièrement équipé, conforme aux normes en vigueur et prêt à être exploité après rafraîchissement (devis architecte disponible).

Situé au sein d'une zone commerciale dynamique, l'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un important flux de clientèle tout au long de l'année.

Ses principaux atouts :

- Emplacement à fort passage.
- Restaurant entièrement équipé.
- Belle terrasse extérieure.
- Outil de travail fonctionnel et bien entretenu.
- Potentiel de développement selon le concept.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 540 600 euros HT.
- Marge brute : 74,46 %.
- EBE-r : environ 30 000 euros.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique ou pour développer une enseigne dans un environnement commercial porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Loyer annuel : 89 127 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	540 000 €
EBE en 2025	22 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	30 001 € FAI
Apport personnel nécessaire :	12 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.