

Restaurant - agglomération de Toulouse (31000)

Annonce **C1365414** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - agglo Toulouse, dans une commune dynamique.

Fonds de commerce de restauration, situé en agglomération de Toulouse. Emplacement sur axe routier avec parking, offrant une accessibilité véhicules et une visibilité sur des flux de passage et de proximité.

Position favorable pour la clientèle active du midi et soir et pour la restauration de quartiers dynamiques.

Établissement exploitant une cuisine ouverte climatisée, entièrement équipée pour une exploitation immédiate.

Le format et l'équipement conviennent à une exploitation rationalisée des services, avec la possibilité d'adapter les rotations et l'offre à la clientèle de bureau et de quartier.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires : 270 keuros.
- EBE- retraité : 84 keuros.
- Prix : 165 keuros FAI.

Structure d'exploitation présentant une marge opérationnelle manifeste et un potentiel de développement de la terrasse secondaire et des amplitudes de service.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	270 000 €
EBE en 2025	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.