Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Restaurant, Organisation de réception 25 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1365413** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme : Fonds de commerce + murs d'un restaurant gastronomique avec potentiel de création d'un gîte et d'un salon de réception.

Implanté en bordure du Rhône et longé par la rn7, l'établissement bénéficie d'un emplacement offrant une visibilité et un accès direct au fleuve.

La salle principale dispose d'une véranda avec vue sur le Rhône et la configuration extérieure comprend un terrain pouvant être aménagée avec terrasse et ponton (accord CNR), 800 m2 de terrain et trois parkings offrant environ 25 places, éléments structurants pour la fréquentation jour/nuit et l'accueil d'événements.

L'exploitation est organisée pour une activité gastronomique :

- Salle principale de 40 couverts en restauration gastronomique, bar/accueil d'environ 45 m2, salle privative d'environ 27 m2 et une cave à vin vitrée d'environ 10 m2 reliant accueil et salle privative.
- La cuisine professionnelle de 75 m2 est équipée (grande chambre froide, fourneau, plonge neuve) et permet un service de qualité pour les prestations gastronomiques.
- L'étage principal d'environ 180 m2 présente un fort potentiel d'hébergement avec 9 chambres, une pièce de vie, une salle de bains et deux douches séparées ; grenier d'environ 120 m2 aménageable.
- Une grande salle de réception autonome de 120 m2, dotée d'une petite cuisine et d'un accès direct sur un espace vert sécurisé en bordure du Rhône, permettra de développer une offre de prestations événementielles.

Chiffres clés :

-
- EBE : 205 004 comprenant le loyer pour financer le rachat des murs, soit un RBE de 242 004 euros.
- HAI.
- Prix des murs : 440 000 euros HAI.

Le ratio de 3,63 du RBE est très intéressant pour un couple de professionnel muni d'un apport minimum de 200 keuros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **25**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	544 000 €
EBE en 2025	205 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.