

Restaurant, Rennes (35000)

Annonce **C1365412** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce de restaurant est situé en hyper centre-ville de Rennes en Ile-et-vilaine (35), Bretagne.

Cet établissement est très bien tenu et l'agencement est en bon état avec une cuisine et une chambre froide récente.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 290 000 euros, en hausse de +5%, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Hyper centre-ville de rennes, le long d'une rue passante et touristique ;
- Activité : Un chiffre d'affaires en hausse durant les trois derniers exercices comptable, dont +5% pour le dernier ;
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme ;
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ; - Loyer : seulement 4% du chiffre d'affaires HT dans le centre-ville de Rennes ;
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les dimanche et lundi, ainsi que 7 semaines de fermeture ;
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 157 000 euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 127 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Une affaire à reprendre à deux, dont 1 cuisinier, qui pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 25 000 euros.

Loyer annuel : 13 179 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €
EBE en 2025	157 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	127 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.