

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant licence IV 65 couverts dans le Finistère (29)

Annonce **C1365411** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 723 keuros - Restaurant, bar, pizzeria & tapas - Finistère sud (29).

- L'activité : Établissement associant restauration, pizzeria, bar, tapas et cocktails dans un concept contemporain. L'affaire bénéficie d'une clientèle mixte, locale et de passage, séduite par une offre diversifiée permettant de travailler aussi bien la restauration traditionnelle que l'activité bar. La présence d'une Licence IV ouvre des perspectives de développement complémentaires. L'exploitation idéale se situe autour de deux dirigeants avec une équipe de salariés (en place).

- L'emplacement : Situé au cœur d'un secteur dynamique, l'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial favorable générant une fréquentation régulière tout au long de l'année. La clientèle est composée d'habituels, d'actifs et de visiteurs, offrant une activité équilibrée.

- L'espace commercial : L'établissement développe près de 300 m2 d'exploitation avec environ 65 places assises. Les espaces ont été aménagés avec soin autour d'un bar sur mesure, de salles conviviales et d'une cuisine professionnelle particulièrement bien équipée comprenant notamment chambre froide, four à pizza, piano de cuisson, plancha, friteuses, climatisation, réseau informatique et vidéosurveillance. L'ensemble constitue un outil de travail complet permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Les plus :

- Concept bar, restauration et pizzeria complémentaire.
- Équipe en place et organisation structurée.
- Équipements professionnels complets et opérationnels.

Les axes de développement :

- Développer l'activité bar et cocktails autour de la Licence IV.
- Renforcer les animations et les temps forts commerciaux.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 44 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	723 000 €
EBE en 2025	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **499 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.