

Boulangerie dans le Var-Ouest (83), parking et terrasse

Annonce **C1365409** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie clé en main, rentable et prête à être exploitée.

Implantée dans un secteur dynamique, cette boulangerie bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un chiffre d'affaires stable et d'une activité diversifiée, offrant une excellente base de développement.

Les points forts :

- Terrasse extérieure et salle avec places assises.
- Laboratoire climatisé.
- Compteur électrique bleu.
- Parking privatifs pour la clientèle.
- Chiffre d'affaires stable.
- Bail tout commerce avec un loyer attractif de seulement 1 500 € par mois une activité équilibrée :
- Pain : 30 %,
- Viennoiseries : 16 %,
- Pâtisseries : 15 %,
- Snacking : 39 %.

La part importante du snacking démontre une activité moderne et génératrice de chiffre d'affaires tout au long de la journée, tout en conservant une belle tradition boulangère.

Le potentiel de progression est réel grâce à son emplacement et sa capacité à accueillir une clientèle sur place.

Cette affaire conviendra aussi bien à un artisan souhaitant s'installer qu'à un professionnel désireux de développer un point de vente déjà performant.

Cette affaire réunit tous les ingrédients d'une reprise réussie.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	451 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 360 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

