

Restaurant de 90 m2, Couëron (44220)

Annonce **C1365405** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Couëron (44220) : A vendre local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre dynamique et attractif.

La localité se distingue par son ambiance conviviale, ses nombreux commerces de proximité et ses espaces verts, idéale pour développer une activité professionnelle.

De plus, sa proximité avec Nantes et son réseau de transports en commun en font un emplacement stratégique.

Ce local commercial de 90 m2 se compose de 3 pièces, offrant un espace fonctionnel pour l'exploitation d'une activité professionnelle.

Avec son fonds de commerce inclus, il présente une opportunité idéale pour développer un projet commercial.

Les murs commerciaux offrent stabilité et pérennité pour investir dans un bien alliant commerce et immobilier, idéal pour les entrepreneurs en quête d'une implantation stratégique.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 229 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 210 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **229 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Couëron (44220), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Couëron : **18 823 (ville)**

Photos

