

## Bureaux / Locaux professionnels, 37 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1365401** postée le **23/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint-Jean-de Luz, à proximité du centre-ville, CBRE IPC vous propose un plateau de bureaux à la vente d'une superficie de 38m2 environ. Ils se composent de trois espaces de bureaux, d'un local de réserve ainsi que d'un sanitaire. Cet ensemble dispose d'une place de stationnement privative. Chiffres clés : HT hors droits et hors honoraires du mandataire Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur Réf : EL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **214 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 479 €**  
Montant honoraires : **14 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

