Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 184 m2 dans une zone touristique,, Olby (63210)

Annonce **C1365400** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Olby (63210) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie au cœur d'un parc naturel régional des volcans d'Auvergne.

Idéalement située sur une place principale de la commune, cette boulangerie créée en 2007 jouit d'une excellente réputation (4,5 / 5 Google) et bénéficie d'une clientèle fidèle composée des habitants de la commune et des communes alentours mais aussi d'une clientèle de passage des touristes. Plusieurs autres commerces au cœur d'Olby rendent la commune dynamique et attractive (commerce alimentaire sous enseigne franchisée, auberge, boucherie, fleuriste, etc).

Tous les produits de boulangerie et pâtisserie sont proposés mais aussi presse, boisson fraîches, produits locaux, etc.

Tout le local (magasin et labo) a été entièrement refait en 2024 et une grande partie du matériel a également été renouvelé et de belle qualité (Bongard notamment) ; aucun investissement à prévoir.

Local de 100 m2 composé d'un espace commercial, fournil, labo, réserves, etc.

1 salarié à reprendre, de qualité. Il fonctionne à 3.

Chiffre d'affaires en croissance continue avec 337 k€ en 2025 (bilan au 30/09/2025) et plus de 350 k€ projeté en 2026.

Bail 3-6-9.

Loyer de 700 €.

Le plus :
- Un appartement t4 de 85 m2 au 1er étage, avec entrée distincte de la boulangerie.

Prix de vente : 280.000 € (commission agence incluse à la charge de l'acquéreur). Le prix comprend l'enseigne, tous les matériels et mobiliers, le droit au bail.

NB :
- Le prix tient compte de tous les agencements et les gros matériels renouvelés (moins de 2 ans).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	337 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**270 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Olby (63210), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Olby : **695 (sos villages)**

Photos











