Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1365399** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

LUDON-MÉDOC – Ensemble immobilier professionnel d'environ 185m2 sur une parcelle de 770m2 – Bureaux, salle de réunion et hangar. À vendre à Ludon-Médoc, découvrez cet ensemble immobilier professionnel d'environ 185m2, réparti sur deux bâtiments indépendants, idéal pour une entreprise, un artisan, une profession libérale, une activité de stockage ou un investisseur. Le premier bâtiment, immédiatement exploitable, propose trois bureaux, une spacieuse salle de réunion et un grand hangar de stockage, parfaitement adapté à une activité artisanale, logistique, commerciale ou de services. Le second bâtiment, d'une superficie d'environ 60m2, comprend trois bureaux ainsi qu'un garage à terminer d'aménager, offrant un fort potentiel d'évolution selon votre activité. Cette configuration permet de séparer facilement les espaces administratifs et les espaces techniques tout en conservant une grande flexibilité d'utilisation. Les points forts - Ensemble immobilier professionnel d'environ 185m2 - Deux bâtiments indépendants - 6 bureaux - Grande salle de réunion - Hangar de stockage de belle capacité - Garage avec potentiel d'aménagement - Bâtiment principal immédiatement opérationnel - Nombreuses possibilités d'exploitation - Activité professionnelle ou investissement locatif : artisans, profession libérale... - Possibilité de changement de destination Une situation géographique stratégique Implanté à Ludon-Médoc, au cœur d'un secteur économique en plein développement, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité. - À quelques minutes de la rocade bordelaise - Environ 25minutes de Bordeaux - Environ 30minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac - Environ 35minutes de la gare Bordeaux Saint-Jean - Gare TER de Ludon-Médoc à proximité, facilitant les déplacements quotidiens Une opportunité rare sur le secteur pour installer ou développer votre activité dans un environnement accessible et recherché. À découvrir rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**275 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365399/1.jpg