

Crêperie 18 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1365397** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, clé en main, située dans une zone industrielle.

Local lumineux et fonctionnel offrant une salle chaleureuse, épurée et décorée avec soin accueillant 18 couverts et une terrasse pouvant accueillir 12 couverts supplémentaires. Accès facile, stationnement à proximité.

Bail valable jusqu'en septembre 2036.

Loyer annuel de 13 800 € HT/HC/an, soit 1150 € HT/HC/mois.

Le flux naturel de la zone industrielle, la simplicité du concept permet de belles marges, et encore du potentiel (comme, par exemple, développer le Click-and-Collect ou, pourquoi pas, proposer des livraisons aux entreprises).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.