

## Tabac, Presse, PMU, Loto de 47 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1365383** postée le **23/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre tabac, presse, PMU, FDJ, bimbloterie, relais colis situé dans un secteur commerçant dans une ville limitrophe de Caen.

- Surface de vente de 35 m2 avec une vitrine de près de 4 mètres plus une arrière boutique servant de réserve, toilettes.

établissement aux normes porte blindée, rideaux métallique, coffre, vidéo surveillance.

- Clientèle fidélisée.

- Commission tabac, presse, FDJ : 78 000 €.

- Bon chiffre d'affaires pouvant encore être développé, ouvert du lundi au samedi, fermé le dimanche.

- Congés annuels 3 semaines.

Le plus, loyer bas de 580 €/ mois.

Prix de cession : 91 300 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 6 900 € HT à la charge de l'acquéreur soit 83 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **91 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**