

Domaine touristique de 30 couchages avec piscines et jacuzzi, Deshaies (97126)

Annonce **C1365382** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Deshaies (97126) : A vendre domaine touristique offrant certainement l'un des plus grands potentiels de rentabilité de la région.

L'établissement dispose de 30 couchages opérationnels répartis dans des mini-villas joliment décorées, bien équipées, avec piscines et jacuzzi.

Il comprend également une maison destinée aux gérants, pouvant également être intégrée à l'exploitation.

Le domaine offre de nombreuses possibilités de développement, notamment avec la création d'une table d'hôtes, l'organisation d'événements ou de séminaires.

L'ensemble est implanté au cœur d'un jardin tropical luxuriant d'environ 4 000 m², bénéficiant de jolies vues sur la mer.

La satisfaction clientèle est un véritable atout, avec de bonnes évaluations : 5 étoiles sur Tripadvisor, 10/10 sur Expedia, etc., sur plus de 600 avis clients.

Le domaine bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des plus belles plages de la Guadeloupe en Basse-Terre.

Vente des murs et du fonds de commerce (ou possibilité de cession des parts sociales).

Prix : 1 380 000 €, honoraires d'agence inclus de 3,75 % à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 1 330 000 €).

DPE : non assujetti

Surface commerciale : 402 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deshaies (97126), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Deshaies : **4 271 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.