

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Rumilly (74150)

Annonce **C1365378** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Rumilly (74150) : A céder fonds de commerce d'un restaurant traditionnel implanté sur un axe passant et fréquenté, à proximité d'Annecy.

Affaire éprouvée (11 ans d'exploitation), avec un outil de travail complet, une salle spacieuse et une terrasse.

Rentabilité réelle et charge d'occupation maîtrisée grâce à un bail neuf : une affaire idéale pour un repreneur exploitant.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 400 000 € HT (moyenne des 3 derniers exercices).

EBE retraité : 84 000 € (20 % du chiffre d'affaires).

Loyer : 30 000 € HT/ an.

Bail commercial neuf (9 ans).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

Emplacement stratégique sur un axe passant offrant trafic et bonne visibilité.

Affaire implantée depuis 11 ans, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'une solide notoriété locale.

Rentabilité solide avec un EBE retraité représentant environ 20 % du chiffre d'affaires.

Charge d'occupation maîtrisée et sécurisée : loyer de 30 000 € et bail neuf de 9 ans.

Bel outil de production avec cuisine équipée, salle de 80 couverts et terrasse de 45 à 50 couverts.

Confort d'exploitation appréciable avec fermeture le dimanche et deux soirs par semaine, offrant un équilibre de vie rare dans le secteur.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 904 €**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.