

Bureaux / Locaux professionnels, 54 m2, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1365377** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente à la VENTE DE MURS de bureaux d'une superficie de 54m2, en excellent état, idéalement situés à Rueil-Malmaison (92), à moins de 10mn à pied du RER A Rueil Malmaison. Situés en rez-de-chaussée, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une résidence, avec un accès direct depuis la rue. Il se compose de deux espaces spacieux pouvant être aménagés en plusieurs bureaux, complétés par un coin cuisine ainsi qu'un espace douche avec WC. Situé dans un quartier à la fois calme et dynamique, ce bien offre un cadre de travail agréable tout en profitant de la proximité de nombreux commerces et services. Il bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à une très bonne desserte en transports en commun. Ces murs de bureaux constituent une opportunité idéal pour une activité tertiaire, un cabinet professionnel ou une profession libérale à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **278 720 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **260 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (grande ville)**

Photos



