

Hôtel restaurant de 15 chambres avec spa et terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1365376** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône-et-Loire (71) : A vendre hôtel-restaurant-spa de renom offrant une bonne opportunité d'investissement.

Cet établissement s'adresse à un professionnel souhaitant exercer son activité dans une bâtisse de caractère, une ancienne poterie aménagée et décorée avec goût, lui conférant une âme raffinée et élégante, particulièrement appréciée de la clientèle.

Idéalement situé dans une ville touristique pleine de charme et d'histoire, au cœur de la Bourgogne du Sud, cet hôtel bénéficie d'un environnement privilégié.

Dès l'entrée, les lieux séduisent par leur atmosphère chaleureuse et apaisante, où sérénité, authenticité et bien-être se ressentent immédiatement.

L'établissement dispose de 15 chambres, d'un espace Spa, d'un restaurant de 40 couverts avec terrasse.

Chiffre d'affaires : 887 000 €.

EBE : 137 000 €.

Prix de vente murs et fonds : 2 027 500 € honoraires inclus.

Le commerce possède : **un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 148 m²

Loyer mensuel : 6 010 €

Éléments chiffrés :

CA	887 000 €
EBE	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 027 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.