

## Local d'activité/ local commercial de 160 m2 près de Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1365374** postée le **23/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Portes-lès-Valence (26800) : A louer local d'activité/ local commercial d'une surface totale de 160 m2, composé d'un showroom de 120 m2 avec vitrine et d'une mezzanine de 40 m2.

Situé dans le secteur de Valence Sud/ Portes-lès-Valence, au sein d'une zone commerciale en plein développement, le local bénéficie de la présence d'enseignes nationales à proximité.

Il est équipé de sanitaires, d'un accès PMR et d'une climatisation réversible.

Ce showroom est adapté pour accueillir une activité commerciale ou de services.

Le local bénéficie d'un accès facile, de transports en commun à proximité, d'une proximité immédiate avec l'autoroute et les voies rapides, ainsi que de places de stationnement gratuites disponibles.

**Surface commerciale** : 160 m²

**Surface totale** : 160 m²

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**