

Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres près de Châteauroux (36000)

Annonce **C1365368** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles situé sur la Métropole de Chateauroux, exploité sous enseigne nationale (notoriété, système de réservation et clientèle captée inclus).

établissement entièrement structuré, bien entretenu et professionnellement géré, offrant une rentabilité solide et récurrente.

Caractéristiques principales :

- Plus de 40 chambres.
- Restaurant en activité.
- Appartement de fonction inclus.
- Sous enseigne nationale (détails communiqués sur demande).

Chiffres clés (2025) :

Chiffre d'affaires HT : > 1 000 000 €.

EBE retraité : > 340 000 € (marge d'EBE > 34 %).

Modalités de cession :

Cession de titres.

Possibilité de cession en actif, à reconfirmer.

Confidentialité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 2 790 m²

Surface totale : 2 790 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 127 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

