

Immobilier professionnel de 1 231 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1365360** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Pontcharra (38530) : A vendre programme immobilier neuf exclusivement dédié aux professionnels de la santé, du paramédical et du bien-être, idéalement situé entre Grenoble et Chambéry, au sein d'un secteur dynamique en plein développement.

Ce pôle de santé nouvelle génération a été conçu pour favoriser les synergies entre praticiens et offrir un cadre de travail moderne, accessible et performant.

Les cabinets sont livrés bruts afin de permettre un aménagement entièrement personnalisé selon les besoins de chaque activité.

Le bâtiment répondra aux dernières normes ERP et PMR, garantissant confort, accessibilité et pérennité.

Les atouts du programme :

- Emplacement stratégique au coeur du Grésivaudan.
- Bonne visibilité.
- Accès immédiat à l'autoroute A41.
- Nombreuses places de stationnement privatives, disponibles également à la vente.
- Espaces modulables adaptés à toutes les spécialités.
- Salle commune avec cuisine réservée aux professionnels de santé.
- Environnement favorisant le travail pluridisciplinaire et les échanges entre praticiens.
- Construction répondant aux dernières normes techniques et environnementales.
- Des prestations de qualité incluses.
- Les prix de vente comprennent de nombreuses prestations techniques permettant aux acquéreurs d'aménager leur cabinet dans des conditions optimales :
 - Attentes des réseaux (courants forts et faibles).
 - Evacuations des eaux usées.
 - VMC double flux.
 - Pompe à chaleur avec unités gainables et sous-compteurs individuels pour le chauffage et la climatisation.
 - Menuiseries extérieures.
 - Occultants motorisés.
 - Visiophone.
 - Isolation thermique et acoustique performante.
 - Parties communes intérieures et extérieures entièrement aménagées et soignées.

Le pôle de santé comprendra également un espace commun réservé aux praticiens, avec une salle de détente équipée d'une cuisine, favorisant les échanges, la convivialité et la collaboration entre professionnels.

Professions concernées : ce programme est destiné notamment aux :

- Médecins généralistes et spécialistes.
- Chirurgiens-dentistes.
- Kinésithérapeutes.
- Infirmiers.
- Orthophonistes.
- Orthoptistes.
- Psychologues.
- Ostéopathes.
- Chiropracteurs.
- Podologues.
- Sages-femmes.
- Ergothérapeutes.
- Psychomotriciens.
- Diététiciens.
- Sophrologues.
- Naturopathes.
- Hypnothérapeutes.

Plus largement, à l'ensemble des professionnels de la santé, du paramédical et du bien-être.

Une opportunité également pour les investisseurs : ce programme constitue également une bonne opportunité d'investissement.

Dans un contexte de forte demande en locaux dédiés aux professions de santé, ces cabinets offrent un potentiel locatif attractif auprès de praticiens recherchant des locaux modernes, accessibles et conformes aux dernières normes.

Conditions de commercialisation :

- Cabinets disponibles à partir de 2912 € HT/ m2.
- Places de stationnement privatives également disponibles à la vente.
- Livraison prévisionnelle : septembre 2027.

Surface commerciale : 1 231 m²

Surface totale : 1 231 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 912 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.