

Presse, Librairie, Loto, PMU de 80 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1365356** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de presse, librairie, FDJ, PMU, relais colis situé dans le secteur du Sud Sainte-Baume.

Affaire de proximité reconnue bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une activité diversifiée avec plusieurs sources de revenus complémentaires.

Local commercial d'environ 50 m2 + réserve de 30 m2.

Appartement T2 avec accès indépendant inclus au bail.

Stationnement à proximité.

Environnement commerçant dynamique.

CA HT : environ 180 000 €.

Commissions : + de 93 000 €.

EBE retraité : environ 75 000 €.

Loyer : 1 450 € HT/ mois, appartement compris

Une affaire rentable et pérenne, idéale pour un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant exploiter un commerce de proximité reconnu.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 451 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.