

Traiteur - charcuterie, sud Manche (50)

Annonce **C1365354** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Sud Manche (50) : A vendre une entreprise de traiteur et charcuterie bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

L'activité est principalement orientée vers la préparation et la livraison de repas pour les groupes (mariages, réceptions, associations, entreprises, collectivités, manifestations, etc), garantissant un volume d'activité régulier et diversifié.

L'entreprise dispose d'un outil de travail complet et immédiatement opérationnel, comprenant un magasin, un laboratoire de fabrication ainsi que plusieurs espaces de stockage, pour une surface totale d'environ 300 m².

le bâtiment est à vendre obligatoirement en sus du fonds de commerce.

Le prix de cession comprend également 6 véhicules réfrigérés, permettant d'assurer les livraisons dans d'excellentes conditions.

Un second bâtiment d'environ 400 m², actuellement utilisé comme showroom, garage et espace de stockage des véhicules et du matériel professionnel, est exploité moyennant un loyer mensuel de 640 €. Ce bâtiment peut également être acquis.

L'affaire est exploitée par un couple avec l'appui d'une équipe en place composée de 4 salariés et 2 apprentis, facilitant la reprise de l'activité.

Le magasin est fermé deux jours par semaine et les exploitants bénéficient de 6 semaines de congés par an, offrant un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

EBE reconstitué de 200 000 € pour un couple d'exploitants, après déduction des rémunérations des 4 salariés et des 2 apprentis, mais avant déduction des rémunérations et cotisations sociales du couple d'exploitants.

Une entreprise saine, rentable et reconnue, idéale pour des professionnels souhaitant reprendre une activité clé en main avec un important potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 220 000 € net vendeur + 5,45 % TTC (4,55 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Vente indissociable des locaux principaux (magasin, laboratoire et espaces de stockage d'environ 300 m²) au prix de 50 000 € net vendeur + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir également le second bâtiment d'environ 400 m², actuellement loué à 640 € par mois.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 640 €

Éléments chiffrés :

CA

628 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **232 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **54 000 €**
Description de l'immobilier : Magasin, laboratoire et espaces de stockage d'environ 300 m².
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.