

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Étaples (62630)

Annonce **C1365339** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Étaples (62630) : Situé sur une place principale de la ville, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement de premier ordre offrant une belle visibilité et un flux constant de clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

L'établissement propose une salle de restauration d'une trentaine de places ainsi qu'une agréable terrasse d'environ quarante places, particulièrement appréciée durant la belle saison. Entièrement équipé et parfaitement entretenu, il ne nécessite aucun investissement immédiat et permet une reprise d'activité dans d'excellentes conditions.

Le chiffre d'affaires est en progression, atteignant plus de 152 000 € sur le dernier exercice, confirmant le dynamisme de l'activité.

Exploitée uniquement par les deux gérants, sans salarié à reprendre, l'affaire présente une gestion saine et une rentabilité régulière.

Le bail commercial sera neuf lors de la cession.

Le loyer de 2 000 € par mois comprend non seulement le local commercial, mais également un appartement de 110 m2 avec jardin, un véritable atout pour un couple d'exploitants ou un repreneur souhaitant réduire ses charges personnelles.

Cette entreprise offre encore de belles perspectives de développement grâce à l'élargissement des horaires d'ouverture, au développement de la livraison ou à une exploitation renforcée de la saison touristique.

Une opportunité pour un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'une excellente réputation, d'un emplacement recherché et d'un potentiel de croissance.

- Prix de cession HAI de 142480 €.
- Prix de cession net vendeur de 130 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9.6 % TTC, soit 12480 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Étaples (62630), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Étaples : **11 656 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.