

Bureaux / Locaux professionnels, 210 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1365338** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

A LOUER Ensemble de bureaux d'une surface de 210m2 situé au premier étage d'un immeuble en centre-ville à Poitiers. Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation complète il y a 4 ans - sols, peintures, plafonds, luminaires, fenêtres et câblage réseau. Ils disposent d'une climatisation réversible neuve. Cet ensemble comprend : - A l'étage, bureaux agencés et distribués autour d'un accueil de 27m2 avec 5 bureaux de 13 à 16m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. - Rez-de-chaussée, WC hommes et femmes séparés ainsi que la cave. Interphone/visio pour ouvrir la porte. Le Diagnostic Performance Energie sera refait pour la location L'immeuble est situé sur un axe principal, proche du centre-ville, des commerces et des administrations. Stationnement aisé à proximité avec parking public de 30 places. Mandat numéro 2073 Loyer annuel : 26 400 € HT Honoraires agence TTC : 7 603 € € TTC (28.80 % TTC) Honoraires à la charge du preneur La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.