Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de bureaux rénovés, louer en centre-ville de Poitiers (86000)

Annonce **C1365338** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

A LOUER
Ensemble de bureaux d’une surface de 210 m² situé au 1er étage d’un immeuble en centre-ville de Poitiers. Les locaux ont fait l’objet d’une rénovation complète il y a 4 ans : sols, peintures, plafonds, luminaires, fenêtres et câblage réseau. Ils disposent d’une climatisation réversible neuve.
Cet ensemble comprend :
- À l’étage, bureaux agencés et distribués autour d’un accueil de 27 m² avec 5 bureaux de 13 à 16 m², bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives.
- Rez-de-chaussée, WC hommes et femmes séparés ainsi que la cave. Interphone/visio pour ouvrir la porte.

DPE : A - GES : B

L’immeuble est situé sur un axe principal, proche du centre-ville, des commerces et des administrations. Stationnement aisé à proximité avec parking public de 30 places.

Loyer annuel : 26 400 € HT
Honoraires agence TTC : 7 603 € (28.80 % TTC), à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.