

Restaurant 38 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Dijon (21000)

Annonce **C1365337** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : Cession du fonds de commerce et des murs d'un restaurant atypique situé dans la région dijonnaise, sur un emplacement N°1, en plein centre-ville, avec tramway à proximité.

Belle notoriété locale.

Surface de 93 m2, une cave, un garage. Terrasse de 22 places, cuisine ouverte, 38 places assises cuisine aux normes, accès PMR. Travaux de moins de 3 ans.

Équipe fidèle s'investit au quotidien pour un service qualité avec des saveurs inédites.

Activité saine et rentable.

Loyer annuel de 30 k€.

Accompagnement possible du cédant.

Prix de cession du fonds de commerce :

- Prix de cession : 284 960 € HAI.
- Prix de vente du fonds de commerce net vendeur 260 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 24 960 € TTC.

Prix de cession des murs :

- Prix net vendeur : 370 800 € HAI.
- Prix de vente net vendeur : 357 915 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 884,50 € TTC.

La vente des murs et du fonds de commerce est indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 512 €

Éléments chiffrés :

CA 450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **655 760 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Dijon (21000)**, Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.