

Restaurant dans un quartier fréquenté de La Rochelle (17000)

Annonce **C1365331** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe à très fort flux de la ville, au cœur d'un quartier dynamique entouré de bureaux et de commerces.

Actuellement exploité uniquement le midi sur une base restreinte de 228 services par an, cet établissement bénéficie d'un très petit loyer qui sécurise l'investissement et minimise les charges fixes.

Le modèle actuel laisse un levier de croissance massif pour un professionnel de la restauration capable de moderniser l'outil de travail et de dynamiser l'affaire en élargissant l'amplitude horaire sur le soir, le week-end ou en développant une activité d'afterwork.

Un emplacement stratégique offrant de fortes perspectives de développement et de rentabilité.

Opportunité à fort potentiel.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 968 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 400 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.