

Local commercial de 25 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1365324** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé à proximité d'un secteur commerçant dynamique, à louer un local commercial d'environ 25 m2 offrant une belle visibilité grâce à sa grande vitrine sur rue, idéale pour mettre en valeur une activité et attirer une clientèle de passage.

Entièrement rénové à neuf, le local est dans un état irréprochable : propre, moderne et prêt à être exploité immédiatement, sans aucun travaux. Il est également équipé d'une climatisation, garantissant un excellent confort toute l'année.

Les atouts :

- Emplacement recherché en centre-ville.
- La proximité immédiate des commerces, transports et parkings.
- Local d'environ 25 m2 optimisés.
- Belle vitrine offrant une excellente visibilité commerciale.
- Local entièrement rénové.
- Climatisation.
- Aucun travaux à prévoir.

Activités idéales :

Le local conviendra parfaitement pour :

- Boutique de prêt-à-porter, accessoires ou décoration.
- Épicerie fine ou commerce de proximité.
- Institut de beauté, ongles, barbershop.
- Cabinet de bien-être ou de thérapies douces.
- Bureau, agence ou profession libérale.
- Showroom, atelier de créateur.
- Téléphonie, informatique, services aux particuliers.
- Point de vente spécialisé ou concept store.

Une opportunité pour lancer ou développer une activité dans un local moderne bénéficiant d'une vitrine attractive et d'un emplacement recherché au cœur de Toulouse.

Les honoraires d'agence : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.